

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 23124 Kurort Semmering
BEZIRKSGERICHT Neunkirchen

EINLAGEZAHL 629

Letzte TZ 4214/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.177/1	GST-Fläche	3234	
	Bauf. (10)	3233	
	Sonst (30)	1	Südbahnstraße 27
.272	Sonst (70)	265	
809/34	GST-Fläche	9740	
	Wald (10)	4013	
	Sonst (70)	5727	
809/35	Wald (10)	436	
809/37	GST-Fläche	4130	
	Wald (10)	3852	
	Sonst (10)	278	
816/1	GST-Fläche	9699	
	Bauf. (10)	601	
	Sonst (70)	9098	
816/3	Gärten (10)	*	192
823/18	Wald (10)	571	
823/25	Gärten (10)	*	70
922/34	Wald (10)	*	4677
GESAMTFLÄCHE		33014	

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

Sonst (10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst (30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst (70): Sonstige (Freizeitflächen)

Wald (10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

- 1 a 222/1893 262/2000
RECHT der Nichtverbauung hins Gst 809/29 818/1 823/3 für
Gst 809/34 809/35 809/37 816/1 816/3 823/18 823/25 922/34
- 2 a 232/1911 RECHT der Wasserleitung über Gst 809/40 für
Gst 809/34 809/35 809/37 816/1 816/3 823/18 823/25 922/34 .177/1 .272
- 3 a 562/1911 109/1995 RECHT des Gehens und Fahrens über
Gst 922/1 956/1 956/11 956/17 für
Gst 809/34 809/35 809/37 816/1 816/3 823/18 823/25 922/34 .177/1 .272
- 4 a 562/1911 RECHT des Wasserbezuges, der Wasserleitung, der Telefon- und
elektrischen Anlage sowie des Fahrens über Gst 957/2 1076 für
Gst 809/34 809/35 809/37 816/1 816/3 823/18 823/25 922/34 .177/1 .272
- 5 a 550/1912 RECHT der Wasserrohrleitung über Gst 809/43 809/44 .291 für
Gst 809/34 809/35 809/37 816/1 816/3 823/18 823/25 922/34 .177/1 .272
- 6 a 2279/1970 RECHT der Ableitung von Abwässern und des Gehens

über Gst 823/24 für Gst .177/1

- 7 a 1012/2021 Denkmalschutz hins der Erhaltung des Südbahnhotels -
Passagierhaus (mit Ausnahme des Inneren der Wohnungen) und
Erweiterungsanbau mit Schwimmbadanbau (samt Brauseanlage) und
Verbindungsgang hins Gst .177/1 809/34 809/35 816/1

***** B *****

2 ANTEIL: 1/1

SBH Immobilienbesitz GmbH (FN 566256f)

ADR: Am Heumarkt 3, Wien 1030

a 248/2022 IM RANG 5559/2021 Kaufvertrag 2021-10-18 Eigentumsrecht

***** C *****

5 a 248/2022 Pfandurkunde 2021-10-13

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 5.000.000,--

für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)

b gelöscht

6 a 2719/2023 Pfandurkunde 2023-06-02

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 3.300.000,--

für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Vor dem 01.01.2014 war diese Einlage im Bezirksgericht Gloggnitz.
