

SBH Immobilienbesitz GmbH | Am Heumarkt 3 | A-1030 Wien

Wien, 15. Juni 2022

**Betreff: Südbahnhotel Semmering**

Sehr,

wie Sie sicherlich den Medien bereits entnommen haben, hat das Südbahnhotel Semmering seit Anfang des Jahres 2022 einen neuen Eigentümer. Es freut uns sehr, Sie als unsere unmittelbaren Nachbarinnen und Nachbarn zu wissen. Sehr gerne möchten wir Sie auf diesem Weg wie folgt proaktiv informieren:

2025 soll das „Zweite Südbahnhotel“ als Hotel wiedereröffnet werden. Ein Zubau bzw. bauliche Erweiterungen sind in dieser Zeitspanne aus heutiger Sicht nicht geplant. Die behutsame Revitalisierung und die Betonung des Originalambientes stehen im Mittelpunkt der „Metamorphose“ des Südbahnhotels.

Am 15. Juli 2022 begehen wir im Rahmen eines Festaktes im Südbahnhotel das 140 Jahr Jubiläum der Eröffnung des ursprünglichen Südbahnhotel Semmering aka „Hotel Semmering“ am 15. Juli 1882.

Am 10. Juni 2022 fand die Präsentation des Kulturprogramms der Südbahnhotel Kultur GesmbH statt, das ab 16. Juli 2022 im Südbahnhotel über die Sommermonate hinausgehend stattfinden wird. Das Programm wird im 4-Monats-Rythmus veröffentlicht, das erste Programmheft (16. Juli bis Ende Oktober 2022) liegt auch im Tourismusbüro Semmering auf oder finden Sie die Kultur-Veranstaltungen auf der Homepage der Südbahnhotel Kultur GmbH unter dem Link → <https://www.suedbahnhotel-kultur.at/veranstaltungen>. Bei Interesse können Sie sich dort auch für deren Newsletter registrieren, dann sind Sie laufend informiert.

Bis 15. Juli 2022 führen wir - im Sinne von qualitätssteigernden Erstmaßnahmen - einige bauliche Instandhaltungs- bzw. Revitalisierungsarbeiten durch. Selbstverständlich sind alle Arbeiten mit dem Bundesdenkmalamt, dem Land Niederösterreich, der BH Neunkirchen und der Gemeinde Semmering entsprechend abgestimmt und wo notwendig bewilligt.



SBH Immobilienbesitz GmbH | Am Heumarkt 3 | A-1030 Wien

Entsprechend seiner Widmung „Grünfläche Park“ wird der Waldhof-Park mittelfristig wieder als Park gestaltet und gepflegt werden und auch Sie wieder zum Flanieren und Prominieren einladen. In diesem Zusammenhang ist es wichtig, das Gebäude des denkmalgeschützten „Zweiten Südbahnhotels“ - auch in Zeiten immer stärkerer Starksturm-Ereignisse - einerseits bestmöglich zu sichern und zu schützen und gleichzeitig kranken Baumbestand zu entfernen.

Dazu wird – vom Südbahnhotel aus gesehen – links vom Waldhofübergang die Bäume der Waldhof-Park-Böschung und weiters einige – ebenso vom Südbahnhotel aus gesehen – unmittelbar rechts vom Waldhof-Übergang, sach- und fachgerecht, gefällt. In Blickrichtung einer Gestaltung als Park werden selbstverständlich und vor allem im oberen Bereich des Waldhof-Parkes eine Vielzahl an Bäumen bestehen bleiben. Die Auswahl all jener Bäume die aus den o.a. Gründen gefällt werden, wird behutsam von externen Fachleuten vorgenommen. Zur Erinnerung, dass sich im Bereich des Waldhof-Parks historisch gar keine Bäume, sondern eine schön angelegte Park-Anlage befunden hat, verweisen wir höflichst auf die beiden nachfolgenden historischen Ansichten:





SBH Immobilienbesitz GmbH | Am Heumarkt 3 | A-1030 Wien

Im Zusammenhang mit dem Aufbau personeller Strukturen haben wir den Bedarf an Wohnmöglichkeiten für künftige Führungskräfte, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Südbahnhotels. Wenn Sie daran interessiert sind, Ihre Wohnung zu verkaufen oder langfristig zu vermieten, würden wir uns sehr freuen, wenn Sie diesbezüglich bitte mit Herrn Edgar Bauer, MBA, Geschäftsführer der SBH Betriebs GmbH, unter [e.bauer@suedbahnhotel-semmering.at](mailto:e.bauer@suedbahnhotel-semmering.at) und/oder telefonisch unter 0660-65 31 310 Kontakt aufnehmen wollen.


Zugleich würde es uns sehr freuen, wenn wir Sie weiterhin bzw. wieder zu den Gästen im Südbahnhotel begrüßen dürfen, sei es im Rahmen einer Kulturveranstaltung, bei einer lukullischen Erfrischung - sobald diese angeboten werden - und/oder als künftige Hotelgäste, im dann wiedereröffneten Südbahnhotel Semmering.

Im Herbst 2022 denken wir eine Einladung für Sie ins Südbahnhotel an, zu einem persönlichen Kennenlernen und einem persönlichen Austausch. Aufgrund des straffen Zeitplans bis 15. Juli 2022 wird dies leider nicht zu einem früheren Zeitpunkt möglich sein.

Wir danken Ihnen sehr herzlich für Ihre Nachbarschaft sowie für Ihr geschätztes Verständnis und Vertrauen hinsichtlich der in diesem Schreiben skizzierten Maßnahmen. Diese werden eine wichtige Basis und Grundstein für eine weitere positive, achtsame Revitalisierung des Südbahnhotel Semmering sein, auch im Sinne eines weiteren positiven Impulses für die Gemeinde und Region Semmering.

Für Rückfragen und Informationen steht Ihnen der Geschäftsführer der SBH Betriebs GmbH, Edgar Bauer, MBA, gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

i.A. 

**Edgar Bauer, MBA**  
Geschäftsführer  
SBH Betriebs GmbH